

«Азаматтарға арналған үкімет»
мемлекеттік корпорациясы»
коммерциялық емес акционерлік
қоғамының Маңғыстау облысы
бойынша филиалы – «Жылжымайтын
мүлік орталығы» департаменті

Департамент "Центр по
недвижимости" – филиал
некоммерческого акционерного
общества «Государственная
корпорация «Правительство для
граждан» по Мангистауской области

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО

город Актау, 33 микрорайон, здание №12



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы	Маңғыстау
Область	Мангистауская
2. Ауданы	
Район	
3. Қала (кенті, елді мекені)	Ақтау қ.
Город (поселок, населенный пункт)	г. Актау
4. Қаладағы аудан	
Район в городе	
5. Мекен-жайы	№33 шағын аудан, 12 ғимарат
Адрес	микрорайон №33, здание 12
6. Кадастрлық нөмір	
Кадастровый номер	13:200:033:136:1
7. Түгендеу нөмір	
Инвентарный номер	29188
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер)	бала бақша(А)
Целевое назначение (литер по плану)	детский сад(А)
9. Қордың санаты	тұрғын емес
Категория фонда	нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме,
необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі	-	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы	-
Серия, тип проекта		Площадь нежилых пом-ий	
2. Қабат саны	2	9. Пәтер саны	-
Число этажей		Число квартир	
3. Құрылыс ауданы	2201,0	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны	154
Площадь застройки		Число помещений, комнат	
4. Ғимараттың ауқымы	17808	11. Қабырға материалы	ұлутас
Объем здания		Материал стен	камень-ракушечник
5. Жалпы алаңы	3744,9	12. Салынған жылы	2015
Общая площадь		Год постройки	
6. Балконның, лоджияның және т.б.	-	13. Табиғи тозу	-
алаңы		Физический износ	
Площадь балкона, лоджии ж.б.			
7. Тұрғын ауданы	-		
Жилая площадь			

реестровый № заказ 002083591687

Паспорт
Паспорт составлен

24.05.2016

ж. жасалған
г.

Директоры
Директор (қолы / подпись)

Умбетаев Б.Б.



АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

[illegible]

ТҮРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

[illegible]

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тоғу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2		3	4	5	6
А - детский сад						
1	Іргетасы Фундамент		бетонды - ленталы бетонно-ленточный	Жақсы Хорошее	0	
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		ұлтас камень-ракушечник	Жақсы Хорошее	0	
	б) ара қабырға перегородки		ұлтас камень-ракушечник	Жақсы Хорошее	0	
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	т/б плиталар ж/б плиты	Жақсы Хорошее	0	
		қабатаралық междуэтажное	т/б плиталар ж/б плиты	Жақсы Хорошее	0	
4	шатыр кровля		металл жабынғыш металлочерепица	Жақсы Хорошее	0	
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	кафель кафель	Жақсы Хорошее	0	
		келесі қабаттардың последующих этажей	кафель кафель	Жақсы Хорошее	0	
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	металлопластик металлопластик	Жақсы Хорошее	0	
		есіктер двери	деревянный-металлический деревянный-металлический	Жақсы Хорошее	0	
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырлау ақтау штукатурка,лобелка	Жақсы Хорошее	0	
		сыртқы наружные	сырлау ақтау штукатурка,лобелка	Жақсы Хорошее	0	
8	Ыстық су мен қамтамасыздандырылған Горячее водоснабжение					
9	Су құбыры / Водопровод		иә / да	Жақсы Хорошее	0	
10	Канализация / Канализация		иә / да	Жақсы Хорошее	0	
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да	Жақсы Хорошее	0	
12	Жылу Отопление	пешті / печное				
13		газ пешті / печное газовое				
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
15		АГВ-дан / от АГВ				
16		жеке жылу қондырғынан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе	иә / да	Жақсы Хорошее	0
17			қатты отын мен на твердом топливе			
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
19			қатты отын мен на твердом топливе			
20	Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
 Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

- Қабаттық жоспарлар
Позтажные планы
- Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к позтажным планам
- Ерекше белгілері
Особые отметки

3

3

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

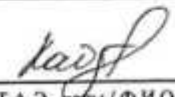
Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеугодным документам	Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь												
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында/ под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында/ под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	Жабдықталған аудандар/ оборудованные площадки				жасыл отырғызулар/ зеленые насаждения					
								барлығы/ всего	Спорттық/ спортивные	балалардың/ детские	шаруашылық/ хозяйственные	барлығы/ всего	оның ішінде/ в том числе				
													ағашты қотал алаң/ газон с деревьями	жемісті бак/ плодородный сад	көгал алаң, түл өсетін клумба/ газоны, цветники	бакша/ огород	басқа/ прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
11703,0	11703,0	2835,4	2201,0	634,4	2811,5	757,9	5298,2										

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/

Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қапқалар / стены и перегородки	жабылулар/ перекрытия	төбе жабындысы/ кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	бала бакша детский сад	2201	17808	0	бетонды - ленталы бетонно-ленточный	ұлтас камень-ракушечник	т/б плиталар ж/б плиты; т/б плиталар ж/б плиты	металл жабынқыш металлочерепица	кафель кафель	металлопластик металлопластик
Г1	трансформаторная	57,0	228	0	бетонды - ленталы бетонно-ленточный	ұлтас камень-ракушечник	т/б плиталар ж/б плиты	металл жабынқыш металлочерепица	бетон	
I	ворота	L=4,20	H=2,00	0		металлический				
II	ворота	L=4,20	H=2,00	0		металлический				
III	калитка	L=1,22	H=2,00	0		металлический				
IV	ворота	L=4,20	H=2,00	0		металлический				

V	калитка	L=1,20	H=2,00	0		металлический				
VI	забор	L=388,55	H=2,00	0		металлический				
VII	мошение	256,1		0	бетон					
VIII	мошение	2811,5		0	брусчатые					
IX	мошение	501,8		0	бетон					
X	беседка	40,9	94	0		деревянный		деревянный		
XI	беседка	40,9	94	0		деревянный		деревянный		
XII	беседка	40,9	94	0		деревянный		деревянный		
XIII	беседка	41,7	96	0		деревянный		деревянный		
XIV	беседка	40,9	94	0		деревянный		деревянный		
XV	беседка	40,9	94	0		деревянный		деревянный		
XVI	беседка	40,9	94	0		деревянный		деревянный		
XVII	беседка	40,9	94	0		деревянный		деревянный		
XVIII	беседка	40,7	94	0		деревянный		деревянный		
XIX	беседка	40,7	94	0		деревянный		деревянный		
XX	беседка	40,7	94			деревянный		деревянный		
XXI	беседка	40,7	94			деревянный		деревянный		
XXII	беседка	40,7	94			деревянный		деревянный		
XXIII	беседка	40,7	94			деревянный		деревянный		
XXIV	навес	5,1	11			металлический		металлический		

Орындаған маман 
 Выполнил специалист (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

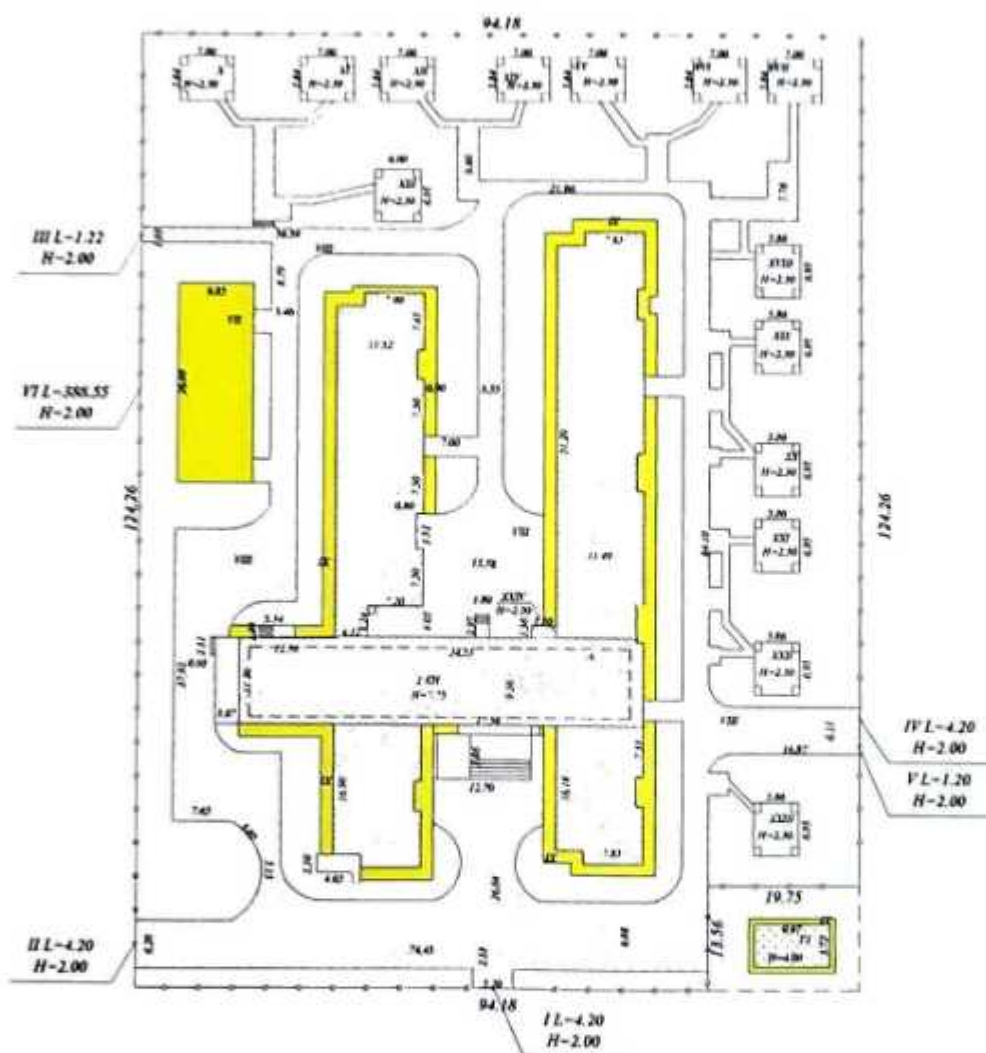
Кабдрахимова М. Ж.

Бөлім басшысы 
 Руководитель отдела (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Мендибаев Ж.Ш.

24.05.2016 ж. жағдайына курастырылған

реестровый № заказ 002083591687



	Информация "Происхождение", данные наименования государственного учреждения "Государственные архивы" "Присвоения для архива" по классификации объектов		Ист. №29/88
Лист №	Секретный или другой вид "Материал" "Акт. 33 интерпретация, дата №12		М 1:200
Дата		Ф.И.О.	подпись
24.03.2016	исполнитель	Кабдрахманов М.Ж.	Исх. 1
	Нач. отдела	Мендибаев Ж.Ш.	подпись

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МУЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к.Ф.2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к.Ф.2)

ЖАҢЫЛАНУАНЫҢ БӨЛІКТЕРІНІҢ НОМЕРІ / Номер помещения, квартиры																											Жоспар бойынша аяғы / Номер по плану										Жаңылу уақыты / Дата записи	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27												
Нәтижелері бойынша қысқарту (сөз. м. 3, а том қысқарту)																																						
Жаңылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша аяғы / Номер по плану	Кабинет / Этаж	Үйін, дегеріні нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйін, дегеріні бойынша пайдаланылатын бөлшектері / Назначение частей помещений, квартир	Жаңы / Общ	Пайдалы / Полезная	Түрлі / Жүйелі	Түрлі емес / Нежилые	Балқар пәтерлер / В отдельных квартирах	Жаңықалар / В общежитиях	Қонақ үйлер / В гостиницах	Сауалық / Торғалық	Өнеркәсіптік - өндірістік жалғар мен гинактар / Промыш.-производ. зданий и сооружений	15	16	17	18	Басқару алаңы, басқару, қонақ және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений, управлений, предприятий, общественных и т.п.	Қауымдық тәуелсіздік қорғаныстары / Предприятия общественного питания	Денсаулық сақтау, емделу / Чрезвычайная помощь, лечение, больницы	Ләззет шығындары, спорттық / Физкультура - спортивные	Ләззет шығындары және өнеркәсіп мекемелер / Чрезвычайная помощь и неустойчив	Қауымдық жалғар мен гинактар / Транспортных зданий и сооружений	Өнеркәсіптік жалғар қурамы / Сооружений инженерных сетей	Тарамақ / Тарамақ	Басқару / Прочие												
13.05.16	А	0	1	1	1	82,6																				82,6												
			2	2	2	21,3																				21,3												
			3	3	3	19,1																				19,1												
			4	4	4	5,6																				5,6												
			5	5	5	3,4																				3,4												
			6	6	6	8,5																				8,5												
			7	7	7	3,1																				3,1												
			8	8	8	19,0																				19,0												
			9	9	9	18,6																				18,6												
			10	10	10	9,9																				9,9												
			11	11	11	45,2																				45,2												
			12	12	12	14,2																				14,2												
			13	13	13	4,6																				4,6												
			14	14	14	5,2																				5,2												
			15	15	15	14,4																				14,4												
			16	16	16	26,3																				26,3												
			17	17	17	10,9																				10,9												
			18	18	18	9,8																				9,8												
			19	19	19	9,5																				9,5												
			20	20	20	9,0																				9,0												
			21	21	21	47,8																				47,8												
			22	22	22	37,9																				37,9												
			23	23	23	26,7																				26,7												
			24	24	24	21,9																				21,9												
					Итого по подвалу :	474,5																				474,5												
		1		1	1	комната охраны																				2,5												
			2	2	2	коридор																				10,5												
			3	3	3	коридор																				101,2												
			4	4	4	спальня																				44,3												
			5	5	5	санузел																				15,3												
			6	6	6	комната																				53,2												
			7	7	7	разделка																				17,4												

[illegible]



Наміраєні, бузаванні және мөрмен б...
Протипуросано, протипуросано и стрелке...
самым және жасасша / цифр и протипу

Директор: _____
"24" 05 2016 ж. / з.